



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01280 din 03/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Ungureanu Sergiu (Inspector principal), Morari Ion (Șef Direcție (inspecție)).

Date cu privire la delegația de control nr. art. 19/1 din Legea nr. 131/2012 din 08/06/2012.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Cererea nr. 0191/1611/2026 din 24.06.2026 a Agenției de Mediu.

(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): Societatea cu Răspundere Limitată AGRO PRODUCTION GROUP, IDNO: 1016600016768, obiectul controlului: SRL "AGROPRODUCTION GROUP", Exploatație de păsări.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția solului și subsolului.

- Lista de verificare aplicată: nr. 4.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Activitatea planificată: „Reparatia acoperisurilor si pardoselilor constructiilor fermei existente (în scopul amplasarii unei fermei de pasari), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8516401.178, situat în satului Cioburciu, raionul Ștefan Vodă, extravilan”, inițiator Societatea cu răspundere limitată „AGROPRODUCTION GROUP”, conform estimării/evaluării inițiatorului proiectului, se încadrează în Anexa nr. 2, în Lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Proiectul prevede reconstruirea fermei existente pe terenul cu nr. cadastral 8516401.178, suprafața de 6,96900 ha, modul de folosință „agricol”, amplasat în extravilanul s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, proprietate privată, cu scopul amplasării unei ferme de creștere a păsărilor cu capacitatea de 56000 mii de capete de păsări broiler ouătoare. Se prevede reabilitarea halelor existente care reprezintă niste constructii vechi (vezi schita de proiect). cu reparația acoperisurilor

și pardoselilor construcțiilor fermei existente, și dotarea cu utilaj tehnologic performant, în care se va prevedea întreținerea păsării pe pardosea cu dimensiunile pe interior de 11,6x84m, S=970 m². În fiecare hală se vor întreține circa 7000 capete de pasăre. Ferma de păsări va cuprinde obiectivele de producere a acestora (8 hale, blocul administrativ cu filtrul sanitar, depozitul de ouă, 8 cazangerii pe combustibili solizi (cărbune, lemne)) pe terenul cu nr. cad. 8516401.178. Totodată, pe acest teren se propune amplasarea rețelelor tehnice-edilitare cu obiective de infrastructură (punct de transformare a curentului electric, fântâna arteziană existentă cu turnul de apă V=50 m³, 2 haznale pentru apele uzate V=20m³, 2 depozite existente).

De către beneficiar au fost prezentate următoarele acte:

Decizia evaluării prealabile nr.0191/1161/2025 din 18.12.2025 asupra Planului Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în anul 2025 de SRL „Modulprof

Raportul prospecțiunilor geotehnice

Decizia nr. 7/11 din 24.09.2025 Consiliului Comunal Cioburciu „Cu privire la inițierea elaborării documentației urbanistice „Planului urbanistic de detaliu privind reparația acoperișurilor și pardoselilor construcțiilor fermei existente (în scopul amplasării unei ferme de păsări), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8516401.178, situat în satului Cioburciu, raionul Ștefan Vodă, extravilan”

Schema planului general cu amplasarea surselor de poluare a fermei de păsări

Schema planului de situație cu zona de protecție sanitară egală- 300m

Informația Serviciului Hidrometeorologic de Stat

Avizul sanitar nr.10 din 29.10.2025 al centrului de Sănătate Publică Căușeni

Topografia

Certificat din Registrul bunurilor imobile 8516401.178 .

Constatările și rezultatele controlului: Aprovizionarea cu apă potabilă pentru necesități menajere și de producere (băut păsări, spălare și dezinfectare hale) se prevede de la sonda arteziană existentă nr. 1496 și turnul de apă Rojnovschi V=50 m³ existent; Asigurarea cu căldură a încăperilor halelor de creștere a păsărilor se prevede prin intermediul a 8 cazangerii dotate cu câte un cazan cu capacitatea termică Q=58 kW ce va funcționa în regim automat pe carburanți solizi (peleți, lemne, cărbune). Alimentarea cu energie electrică se prevede de la rețelele existente, conform Contractului de furnizare a energiei electrice consumatorului non-casnic încheiat cu Premier Energy. Evacuarea apelor uzate menajere din blocul administrativ cu filtrul sanitar va fi realizată prin rețelele de canalizare menajere proiectate în haznaua hidroizolată cu volumul V=20 m³ proiectată. Evacuarea apelor uzate de producere formate la spălarea halelor de păsări (o dată pe an) va fi realizată prin rețelele de canalizare de producere proiectate în haznaua hidroizolată cu volumul V=20 m³ proiectată. Colectarea apelor pluviale de pe teritoriul întreprinderii se prevede printr-un sistem de canalizare într-un rezervor, pentru utilizarea ulterioară în calitate de apă tehnică. Depozitarea deșeurilor municipale (carton, hârtie, sticlă, mase plastice ș.a.) se va efectua separat, temporar în containere returnabile amplasate pe o platformă amenajată, cu predarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați, în bază de contract. Deșeurile biodegradabile vor fi evacuate la o muncie autorizată în bază de contract. Deșeurile tehnologice

(mix de gunoi de pasăre, pene și resturi de furaje și găinaț) rezultate de la curățarea halelor vor fi predate gospodăriilor agricole locale pentru a fi administrate în calitate de îngrășămintă organice pe câmpurile agricole locale sau expediate la un poligon de procesare a găinațului sau fabrici de biogaz, în bază de contract. Deșeurile de construcție (metal, beton, lemn ș.a.) provenite din activități de construcție/reconstrucție și demolare vor fi evacuate în amplasamente autorizate, în bază de contract încheiat cu antreprenorul construcției. Amplasamentul activității planificate se află în afara zonei de protecție a apelor fluviului Nistru, care curge la nord la distanța de circa 1,2 km de la terenul pentru construcție. Terenul propus pentru amplasarea fermei de păsări este înscris în zonă protejată. Terenul propus este situat în Zona umedă Ramsar „Nistrul de Jos, arie naturală protejată de stat, desemnată de Legea nr.1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, în Zona de activitate economică (D) a Zonei Ramsar. Zona de activitate economică (D) a Zonei Ramsar cuprinde terenurile care nu au fost incluse în zonele de protecție strictă (A), tampon (B) sau de activitate economică limitată (C) și rămân, de regulă, la dispoziția deținătorilor de terenuri și a comunităților locale. Terenul nu se încadrează în zonele de protecție ale monumentelor naturii protejate de stat și monumente ale patrimoniului istoric și cultural. Terenul pentru amplasarea activității planificate nu este amplasat în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat sau cu potențial arheologic. Obiectivul proiectat nu produce procese ori activități pasibile să creeze stări de avarie sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de bază ce asigură protecția mediului sunt respectarea precesului tehnologic, gestionarea apelor uzate menajere și de producere, gestionarea deșeurilor menajere și de producere (mixul de gunoi de grajd compus din pene, găinaț, resturi de hrană). Stratul de sol vegetal fertil este prezent în structura geologico-litologică a terenului, conform investigațiilor geologice efectuate în 12-20 octombrie 2025, de către Întreprinderea Individuală „BOGDEVICI OLEG și va fi utilizat pentru amenajarea spațiilor verzi proiectate. Nu este permisă folosirea solului vegetal fertil la realizarea umpluturilor. Săpăturile de pământ se vor realiza la cotele din proiect, cu mijloace mecanice, materialul rezultat fiind de asemenea evacuat, după ce se reține cantitatea de pământ necesară realizării umpluturilor, conform cotelor. Umpluturile de pământ se vor realiza din straturi succesive bine compactate.

După realizarea lucrărilor sus-menționate, se vor executa următoarele lucrări:

-nivelarea și compactarea cu rulou compresor a terenului, la cotele proiectate (patul platformelor) pe suprafețele carosabile și manual pe suprafețele pietonale;

-amenajarea zonelor de spații verzi, prin îmbrăcarea acestora cu sol vegetal și însămânțarea lui. Pe toată durata execuției lucrărilor de construcție, se va respecta regulamentul și normele privind protecția și igiena muncii în construcții, respectiv calitatea în construcții. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, iar depozitarea materialelor folosite la amenajarea platformei (dale, beton, nisip, balast, piatră spartă), se va face la baza de producție a antreprenorului, care execută lucrările de construcție sau în alt amplasament. Beneficiarul și constructorul vor asigura condițiile materiale și tehnice, necesare desfășurării fără întrerupere a lucrărilor, ce ar putea prejudicia calitatea construcțiilor. Se va efectua amenajarea terenului obiectului construit cu utilizarea stratului de sol vegetal fertil.

La finalizarea lucrărilor, se vor evacua de pe amplasament toate amenajările cu caracter

temporar, echipamente, utilaje, surplusul de materiale.

RECOMANDĂRI

1. De prevăzut colectarea apelor uzate pluviale în rezervoare și decantarea de particulele solide pentru utilizarea în calitate de apă tehnică;

2. De asigurat evacuarea apele uzate menajere în sistemul de canalizare proiectat;

3. De asigurat depozitarea deșeurilor municipale (sticla, hârtia, cartonul ș.a.) se va face temporar în containere returnabile, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din localitate;

4. De prevăzut scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat și vor fi eliminate de pe amplasament, de către firme specializate.

5. De asigurat amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri (ambalaje, deșeuri menajere).

6. După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la starea inițială. Calitatea solului fertil la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de refacere, astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial. .

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: .

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 2 zile. .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Semnăturile insectorilor:

Ungureanu Sergiu (Inspector
principal)

(nume, prenume)

Morari Ion (Șef Direcție
inspecție)

(nume, prenume)